

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ นาหุร่า กรีน เรสซิเดนซ์ (NATURA GREEN RESIDENCE) ระยะที่ 3 (อาคาร C) และระยะที่ 4 (อาคาร D) ของบริษัท เกิดสุขการค้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วยห้องชุดรวม (อาคารชุด) ขนาด 4 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 3 (อาคาร C) มีห้องชุดจำนวน 24 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,988.54 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 4 (อาคาร D) มีห้องชุดจำนวน 25 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,972.32 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการนาหุร่า กรีน เรสซิเดนซ์ (NATURA GREEN RESIDENCE) ระยะที่ 3 (อาคาร C) และระยะที่ 4 (อาคาร D) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2149 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 ทั้งนี้บริษัท เกิดสุขการค้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ นาหุร่า กรีน เรสซิเดนซ์ (NATURA GREEN RESIDENCE) ระยะที่ 3 (อาคาร C) และระยะที่ 4 (อาคาร D) ของบริษัท เกิดสุขการค้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนค่ายลูกเสือซอย 5 (ซอยสุขาภิบาล 5) หมู่ที่ 1 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยห้องชุดรวม (อาคารชุด) ขนาด 4 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 3 (อาคาร C) มีห้องชุดจำนวน 24 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,988.54 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 4 (อาคาร D) มีห้องชุดจำนวน 25 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,972.32 ตารางเมตร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ นาหุร่า กรีน เรสซิเดนซ์ (NATURA GREEN RESIDENCE) ระยะที่ 3 (อาคาร C) และระยะที่ 4 (อาคาร D) ของบริษัท เกิดสุขการค้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ